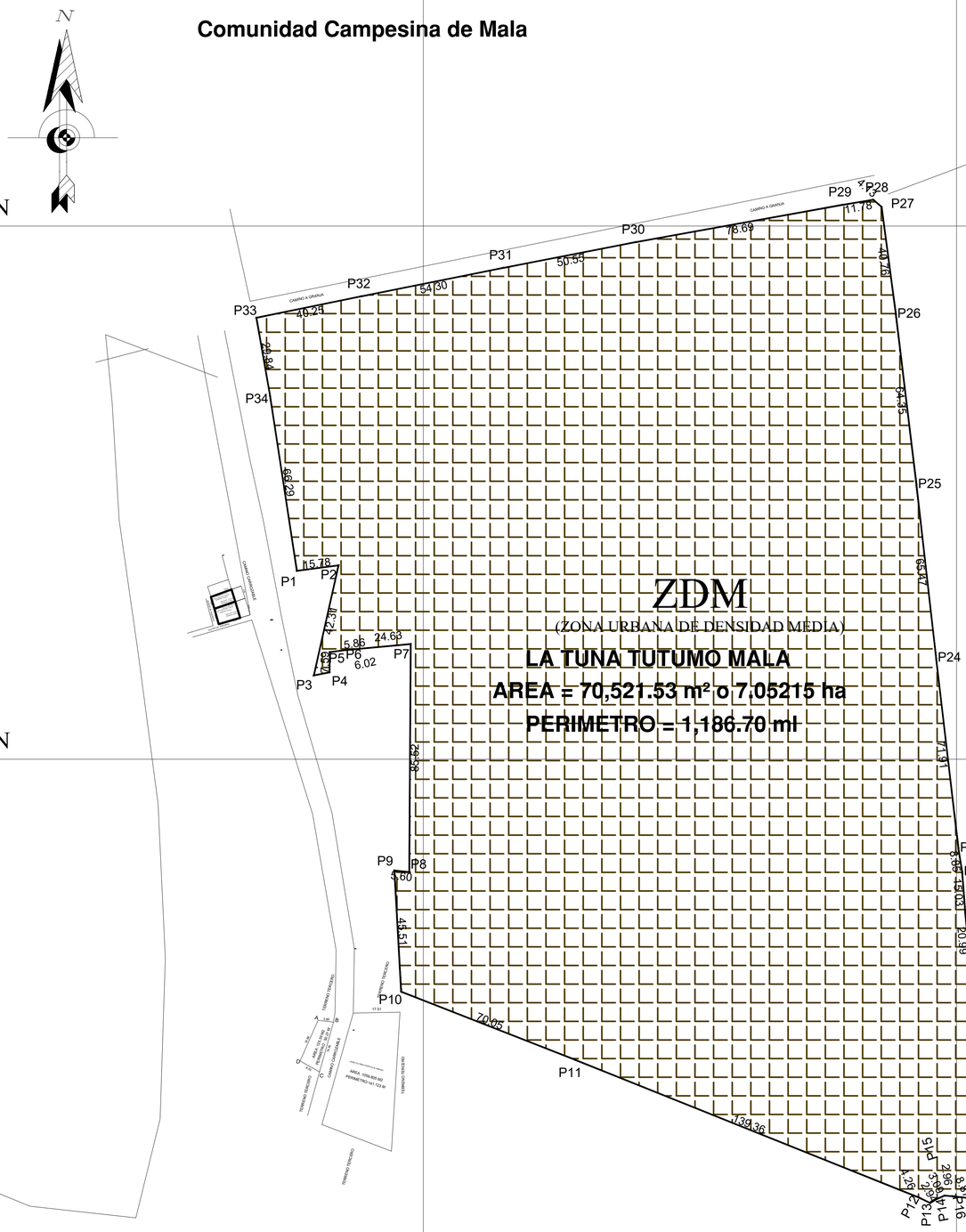
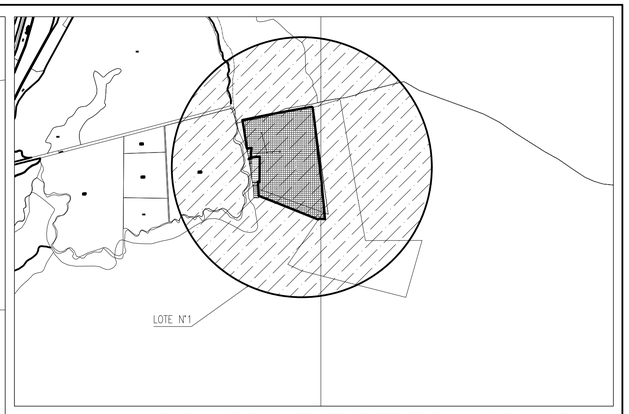


NORMAS TECNICAS	R.N.E.		
AREA TERRITORIAL	DISTRITO DE MALA		
ZONIFICACION	ZDM (ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA)		
USO PERMITIBLE Y COMPATIBLE	Unifamiliar		
	Multifamiliar (*)		
	Conjunto Residencial (**)		
DENSIDAD NETA	Unifamiliar		560 Hab./Has.
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	2100 Hab./Has.
		Frente a parque o avenida (3)	3170 Hab./Has.
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	3000 Hab./Has.
		Frente a o avenida (3)	Area minima de dpto. (4)
AREA LOTE NORMATIVO	Unifamiliar		90 m2
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	120 m2
		Frente a parque o avenida (3)	300 m2
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	600 m2
		Frente a parque o avenida (3)	
FRENTE MINIMO	Unifamiliar		6.00 ml
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	8.00 ml
		Frente a parque o avenida (3)	10.00 ml.
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	18.00 ml
		Frente a parque o avenida (3)	
ALTURA MAXIMA PERMISIBLE	Unifamiliar		3 pisos + Azotea
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	5 pisos + Azotea
		Frente a parque o avenida (3)	8 pisos + Azotea
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	8 pisos + Azotea
		Frente a parque o avenida (3)	1.5 (a+r)
PORCENTAJE MINIMO DE AREA LIBRE	Unifamiliar		30%
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	30%
		Frente a parque o avenida (3)	35%
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	40%
		Frente a parque o avenida (3)	
RETIRO MUNICIPAL	Frente a via local		3.00ml
	Frente a avenidas		5.00ml
INDICE ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO	Unifamiliar		No exigible
	Multifamiliar (*)		01 estacionamiento cada 3 unidades de vivienda
	Conjunto Residencial (**)		01 estacionamiento cada 3 unidades de vivienda



PLANO DE UBICACION
ESC: 1/10,000

CUADRO DE DATOS TECNICOS WGS 84

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	15.78	91°16'44"	325752.60	8607470.67
P2	P2 - P3	42.31	290°6'55"	325768.24	8607472.71
P3	P3 - P4	6.02	66°14'44"	325758.95	8607431.44
P4	P4 - P5	7.59	101°44'43"	325764.86	8607432.59
P5	P5 - P6	5.86	261°50'3"	325764.95	8607440.19
P6	P6 - P7	24.63	182°14'21"	325770.76	8607440.95
P7	P7 - P8	85.52	275°36'5"	325795.28	8607443.20
P8	P8 - P9	5.60	275°41'58"	325794.75	8607357.68
P9	P9 - P10	45.51	80°46'5"	325789.18	8607358.27
P10	P10 - P11	70.05	114°34'12"	325791.70	8607312.83
P11	P11 - P12	139.36	180°26'42"	325856.93	8607287.28
P12	P12 - P13	4.26	184°12'8"	325986.29	8607235.43
P13	P13 - P14	2.94	122°30'22"	325990.11	8607233.57
P14	P14 - P15	3.09	187°53'33"	325992.62	8607235.10
P15	P15 - P16	2.96	207°22'13"	325995.45	8607236.33
P16	P16 - P17	8.87	182°58'8"	325998.40	8607236.13
P17	P17 - P18	5.70	177°22'29"	326007.21	8607235.09
P18	P18 - P19	28.90	82°6'1"	326012.90	8607234.67
P19	P19 - P20	58.54	177°57'24"	326011.01	8607263.52
P20	P20 - P21	20.99	180°44'11"	326005.11	8607321.76
P21	P21 - P22	15.03	180°41'47"	326003.26	8607342.66
P22	P22 - P23	8.85	175°16'21"	326002.12	8607357.66
P23	P23 - P24	71.91	182°23'58"	326000.72	8607366.40
P24	P24 - P25	65.47	180°12'50"	325992.35	8607437.82
P25	P25 - P26	64.35	179°34'32"	325984.97	8607502.87
P26	P26 - P27	40.76	179°22'21"	325977.25	8607566.76
P27	P27 - P28	4.13	138°11'52"	325971.91	8607607.16
P28	P28 - P29	11.78	129°52'16"	325968.78	8607609.86
P29	P29 - P30	78.69	179°14'13"	325957.15	8607607.92
P30	P30 - P31	50.55	179°12'29"	325879.71	8607593.96
P31	P31 - P32	54.30	179°40'30"	325830.09	8607584.31
P32	P32 - P33	40.25	179°47'56"	325776.85	8607573.64
P33	P33 - P34	29.84	91°35'35"	325737.42	8607565.59
P34	P34 - P1	66.29	181°14'18"	325742.57	8607536.20

Area: 70521.53 m²
Area: 7.05215 ha
Perimetro: 1186.70 ml

PLANO DE ZONIFICACION
ESC: 1/1000

PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL				
PROPIETARIO: JOHNNY CHRISTIAN VEGA CAMACHO				
UBICACION: LA TUNA TUTUMO MALA				
PROFESIONAL: ING.CIVIL WALTER MAXIMO BERNARDO VILCA CIP 116601				
DESCRIPCION: PROPUESTA DE ZONIFICACION				
FECHA: DICIEMBRE 2025	ESCALA: 1:1000	COORDENADAS UTM WGS84-18S	REGISTRO PREDIAL -	LAMINA: PZ-01